



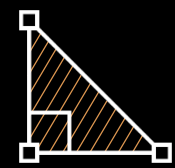
מתחם התחדשות הדרור 25



מתחם תכנון בתכנית המתאר:
מתחם 2 - נאות בן גוריון
סמכות:
סמכות מחוזית - לא תואם את תכנית המתאר



שטח התכנית ברוטו
7.5 דונמים
שטח סחיר
6.6 דונמים



מכפיל בינוי במתחם:
4.2 לפיניו בינוי



מספר יח"ד נכנס:
58 יחידות דיור
מספר יח"ד מוצע:
249 יחידות דיור



שטחי ציבור במתחם - מצב יוצא:
תלוי בתכנון ובדרישות פרוגרמטיות



מספר קומות קיים:
3 + ק
קומות לפי תכנית המתאר:
עד 8 קומות ומוקד גובה



שטחי מסחרי בקומת המסד במתחם:
כן - תלוי בתכנון



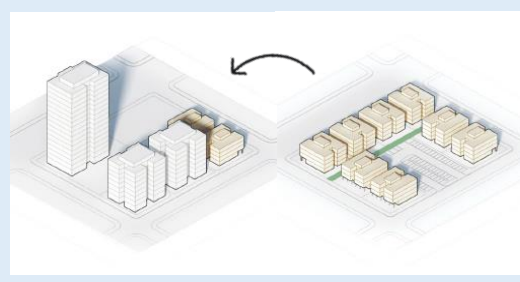
נושים וחלקות:
3512 | 222 (בשלמותן)



מידע תכנוני כללי למתחם

המלצת מסמך המדיניות: פינוי בינוי מלא.

**מסמך זה הינו הגדרת מסגרת תכנונית בלבד ואין לו מעמד סטטוטורי. הנתונים עשויים להשתנות, היות וכל תכנית ניזונה באופן פרטני בוועדה.



המנהלת להתחדשות עירונית יבנה
ימי א' - ה' 08:00-16:00
התנאים 1, יבנה



<http://www.minheletyavne.org.il>
minhelet@yavne.muni.il
08-9425662